

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 319064 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Independenței, nr. 7-9

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37018/23.04.2026,

Ținând cont de raportul comuna al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 37019/23.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21716/11.03.2026,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 319064 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 22940/M1/07.04.2026,

Ținând cont de procesul verbal de recepție nr. 469/2026 și referat de completare nr. 36213/12.03.2026,

Luând în considerare documentația cadastrală și memoriu întocmite de PFA. Borlea Petru Aurel,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 319064 Arad, CF vechi nr. 2777 Bujac, nr. top. 1/c.a.1.4.a.1.b/895/2/2;etc./2/3/1/2/6 Bujac, situat în Municipiul Arad, Str. Independenței, nr. 7-9, aflat în proprietatea Municipiul Arad, de la 895 mp la 911 mp, asupra terenului este edificată o construcție, C1- Magazie în suprafața construită de 373,1 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Borlea Petru Aurel, anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 319064 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Independenței, nr. 7-9”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 21716/11.03.2026,

-extrasul de carte funciară nr. 319064 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 22940/M1/07.04.2026,

- procesul verbal de recepție nr. 469/2026 și referat de completare nr. 36213/12.03.2026,

- documentația cadastrală și memoriu întocmite de PFA. Borlea Petru Aurel.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 319064 Arad, CF vechi nr. 2777 Bujac, nr. top. 1/c.a.1.4.a.1.b/895/2/2,etc/2/3/1/2/6 Bujac, situat în Municipiul Arad, Str. Independenței, nr. 7-9, aflat în proprietatea Municipiul Arad, de la 895 mp la 911 mp, asupra terenului este edificată o construcție, C1- Magazie în suprafața construită de 373 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Borlea Petru Aurel.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 319064 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Independenței, nr. 7-9”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 21716/11.03.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 319064 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 22940/M1/07.04.2026,
- procesul verbal de recepție nr. 469/2026 și referat de completare nr. 36213/12.03.2026,
- documentația cadastrală și memoriu întocmite de PFA. Borlea Petru Aurel.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 21716/11.03.2026 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 319064 Arad, CF vechi nr. 2777 Bujac, nr. top. 1/c.a.1.4.a.1.b/895/2/2,etc/2/3/1/2/6 Bujac, situat în Municipiul Arad, Str. Independenței, nr. 7-9 s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma măsurătorilor la fața locului s-a constatat o diferență de suprafață de teren față de cea înscrisă în cartea funciară, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 895 mp la 911 mp, precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri și construcții pe toate laturile imobilului.

Totodată menționăm că pe teren se află edificată o construcție, C1- Magazie în suprafața construită de 373 mp, în proprietatea unor persoane fizice. Mai mult în urma rectificării suprafeței de teren se va actualiza imobilul aflat în evidența Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat conform adresei cu nr. 22940/M1/07.04.2026.

Menționăm faptul că lucrarea este depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, având notă de completare înregistrat cu nr. 36213/12.03.2026 prin care se solicită acordul autentic

al proprietarului de drept (Municipiul Arad).

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 319064 Arad, CF vechi nr. 2777 Bujac, nr. top. 1/c.a.1.4.a.1.b/895/2/2,etc/2/3/1/2/6 Bujac, situat în Municipiul Arad, Str. Independenței, nr. 7-9, aflat în proprietatea Municipiul Arad, de la 895 mp la 911 mp, asupra terenului este edificată o construcție, C1- Magazie în suprafața construită de 373 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Borlea Petru Aurel.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian